

Reihenwohnhaus in Niedrigenergiestandard | Neubau
 Projektzusammenfassung | Dezember 2016

Wohnanlage GRÜNE ALLEE | Viktring, Klagenfurt am Wörthersee 2014

Ca. 2,8 km südlich des Klagenfurter Stadtzentrums entsteht im Stadtteil Viktring/St. Ruprecht, inmitten der grünen Natur die Wohnanlage „Grüne Allee“. Die erste Baustufe besteht aus vier Reihenhäusern, in kommenden Baustufen sollen weitere Doppel- und Reihenhäuser entstehen.

Pro Wohneinheit sind ein bis zwei PKW-Abstellplätze in Carports auf der Nordseite der Häuser vorgesehen.

Die Gebäude sollen energetisch optimiert in Niedrigenergiebauweise errichtet werden. Ein Keller ist nicht vorgesehen, so erfolgt die Energieversorgung gemeinsam für alle Einheiten über ein zentrales Servicegebäude welches Technik- und Müllraum beinhaltet.

- | Bauherr: Infinity Projekt GmbH St. Stefan im Lavanttal
- | Ausführungsplanung: CHRISTIAN THOMANN | *architects*
 in Zusammenarbeit mit RE/MAX am See Velden
- | Entwurfsplanung: Bauer Bau- und Projektmanagement GmbH Wolfsberg
- | Grundstücksfläche: 1.600 m² (1. Bauabschnitt) bzw. 250 bis 300 m² pro Reihenhaus
- | Bebaute Fläche: 340 m² (1. BA) bzw. 85 m² pro Reihenhaus
- | Wohn-Nutzfläche: 630 m² (1. BA) bzw. 135 m² WNF pro Reihenhaus
- | Bruttogrundrissfläche: 680 m² (1. BA) bzw. 170 m² BGF pro Reihenhaus
- | Bruttorauminhalt: 2.110 m² (1. BA) bzw. 530 m² BGF pro Reihenhaus
- | Heizwärmebedarf: 30,8 kWh/m²a
- | Planungsbeginn: Mai 2014
- | Bauzeit: Dezember 2014 bis Juni 2015 (1. BA)
- | Fertigstellung: ab Sommer 2015 (1. BA)
- | Baukosten: *nicht bekannt*

